



**MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare
FILIALA DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare BISTRIȚA-NĂSĂUD**

Către: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Ref. : Aviz tehnic de specialitate ANIF

Bistrița, 08.05.2013
Nr. 29
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
BISTRIȚA
CENTRUL DE RELAȚII PUBLICE
I N T R A R E
INREG. LA NR. 38292 DATA 13.05.2013
NR. FILE _____ NR. ANEXE _____ COD _____

În urma analizării documentației depuse de d-voastră referitoare la „**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AL MUNICIPIULUI BISTRIȚA**” înregistrată la ANIF, Filiala de Îmbunătățiri Funciare Bistrița-Năsăud Adresa: str. Zefirului nr.1, Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud, Tel:0263-238655, Fax : 0263-238621, E-mail :bistrita@anif.ro, cu nr. 304 din 26.04.2013, prin care solicitați Aviz tehnic de specialitate ANIF se constată următoarele :

a. În cadrul proiectului întocmit de S.C. BLOM ROMÂNIA S.R.L., se propune o nouă limită a intravilanului municipiului Bistrița, mărirea intravilanului făcându-se în funcție de necesitățile de dezvoltare și în baza strategiilor și a studiilor de fundamentare, suprafața totală a intravilanului propus este de 3586,35 ha.

Creșterea față de intravilanul aprobat prin PUG în anul 2003 (cu suprafața de 2560,30 ha), este de 1026,05 ha.

b. Prin proiect se impun unele măsuri în zonele cu riscuri naturale, respectiv:

- zonele cu risc de inundabilitate, se propune respectarea zonelor de protecție a cursurilor de apă și decolmatarea secțiunii lor, precum și decolmatarea canalelor de desecare și de evacuare a apei.
- zonele afectate de fenomene de instabilitate, se propune prevenirea fenomenelor de risc
 - în zonele cu instabilitate medie amplasarea construcțiilor se face astfel încât să prevină fenomenele de risc
 - în zonele cu instabilitate mare și cele improprii de construit se vor efectua împăduriri pentru consolidare

c. prin proiect se propune realizarea unor lucrări pe cursurile de apă cadastrate și necadastrate, respectiv regularizarea albiei unor văi prin lucrări de reprofilare, decolmatarea lor, consolidarea și/sau îndiguirea malurilor, crearea unor acumulări de apă nepermanente pe traseu, refacerea sau înlocuirea unor podețe deteriorate sau a căror secțiune nu este suficientă pentru tranzitul apelor mari, eliminarea depozitelor de gunoaie menajere sau industriale de pe malurile văilor , refacerea șanțurilor și a rigolelor de scurgere a apelor de pe versanți, săparea unor canale de coastă colectoare a apelor de pe versanți acolo unde nu există.

d. se propune refacerea și consolidarea infrastructurii de drumuri, refacerea și extinderea rețelelor de alimentare cu apă, canalizare, gaz naturale, energie electrică, telefonie, televiziune, precum și a altor rețele edilitare din intravilanul existent și cel extins prin actualul proiect, aceste rețele vor fi amplasate în subteran conform legislației în vigoare

e. Pe raza teritorială a municipiului Bistrița, Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare administrează, prin Filiala de Îmbunătățiri Funciare Bistrița-Năsăud, amenajări de Îmbunătățiri Funciare declarate de utilitate publică. Denumirea acestora, suprafața și inventarul lucrărilor care compun infrastructura de îmbunătățiri funciare este prezentată în anexă la prezentul aviz.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
Piața Centrală nr. 6, Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud

Față de cele de mai sus, se emite Avizul tehnic de specialitate ANIF pentru documentația „ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AL MUNICIPIULUI BISTRIȚA” cu următoarele precizări :

1. Avizul favorabil a fost eliberat pentru faza de proiectare PUG. Pentru proiectarea și executarea efectivă a lucrărilor care afectează infrastructura de îmbunătățiri funciare sau sunt cuprinse în zonele amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare, se vor solicita avize și acorduri tehnice în baza unor documentații întocmite în conformitate cu legislația în vigoare, ce vor fi înaintate spre analiză și avizare la ANIF Filiala de Îmbunătățiri Funciare Bistrița-Năsăud.

2. Extinderea intravilanului municipiului Bistrița și a localităților componente prin propunerea făcută în cadrul proiectului prezentat se face și în zonele amenajărilor de îmbunătățiri funciare declarate de utilitate publică și pentru care nu au fost prezentate spre avizare la ANIF Filiala de Îmbunătățiri Funciare Bistrița-Năsăud documentații pentru PUZ. Prezentăm în continuare suprapunerile pe Amenajări, trupuri și suprafețe:

- ❖ Amenajarea de Combateră a Eroziunii Solului în BH Bistrița, aval-amonte oraș Bistrița, cod amenajare 464
 - Bistrița – Rid Valea Căstăilor – S=3,81 ha
 - Bistrița – Rid Valea Scurtă – S= 5,40 ha
 - Bistrița – Rid Goldberth – S=8,70 ha
 - Bistrița – Rid Valea jelnei – S= 8,89 ha
 - Viișoara- Rid Podirei – S= 17,25 ha
 - Viișoara- Rid Sub Pădure – S=21,73 ha
- ❖ Amenajarea Plantații Pomi SCPP Trup Cetate, cod amenajare 85
 - Bistrița – Rid Subcetate – S=32,76 ha
- ❖ Amenajarea Plantații Pomi SCPP Trup Centru, cod amenajare 85
 - Unirea – Rid Valea Rusului – S=44,89 ha
- ❖ Amenajarea Plantații Vii, cod amenajare 91
 - Bistrița – Rid Valea Ghinzii – S=17,11 ha
 - Viișoara – Rid Staininger – S=8,72 ha
- ❖ Amenajarea Desecare în BH Bistrița, aval-amonte oraș Bistrița, cod amenajare 464
 - Unirea – Rid Peste Vale – S=32,76 ha
 - Viișoara – Rid Livadă Sărata – S=43,79 ha

3. Prezentul aviz este valabil numai pentru aprobarea PUG a suprafețelor propuse.

4. După aprobarea PUG, pentru suprafețele noi care nu au fost reglementate din punct de vedere al îmbunătățirilor funciare se va reveni cu documentații noi la ANIF Filiala de Îmbunătățiri Funciare Bistrița-Năsăud pentru aprobare PUZ.

5. După aprobarea PUG și PUZ (după caz), fiecare beneficiar va reveni la ANIF Filiala de Îmbunătățiri Funciare Bistrița-Năsăud cu o nouă documentație în conformitate cu prevederile legale în vederea stabilirii măsurilor de protecție, deviere, asigurarea funcționalității pentru fiecare obiectiv de investiții în parte.

6. Lucrările de îmbunătățiri funciare limitrofe sau intersectate de obiectivele de investiții nu vor fi afectate funcțional.

7. Conform art.107/Legea 18/1991:

Distrugerea și degradarea lucrărilor de îmbunătățiri funciare, ori împiedicarea luării măsurilor de conservare a unor astfel de bunuri, precum și înlăturarea acestor măsuri, constituie infracțiuni de distrugere și se pedepsesc potrivit prevederilor Codului penal”;

Conform Legii 138/2004, republicată cu modificările și completările ulterioare: Faptele prevăzute la art. 83, alin.(1), lit. a – k, constituie contravenții la normele privind exploatarea, întreținerea, reparațiile și protecția amenajărilor de îmbunătățiri funciare și se sancționează conform art. 83, alin.(2) și (3).

Prezentul Aviz este valabil numai pentru soluțiile și amplasamentele prevăzute în documentația prezentată, orice modificare de soluție sau amplasament ducând la anularea prezentului aviz și obligativitatea solicitării unui nou aviz.

Documentele anexe la prezentul Aviz tehnic de specialitate sunt:

5. Inventarul amenajărilor de Îmbunătățiri Funciare de pe teritoriul administrativ al municipiului Bistrița
6. Planuri topografice pe suport de hârtie scara 1:5.000 cu limitele amenajărilor de îmbunătățiri funciare și a intravilanului existent și propus prin documentație
7. Planuri topografice digitale cu suprapunerea limitelor amenajărilor de îmbunătățiri funciare peste imaginile raster ale municipiului Bistrița scara 1:25.000 și 1:5.000
8. SHP layerele cu limitele amenajărilor de îmbunătățiri funciare declarate de utilitate publică administrate de ANIF, Filiala de Îmbunătățiri Funciare pe raza teritoriului administrativ al municipiului Bistrița

Director,

Ing. Constantin BRAȘOVEANU



